

## LE PROGRAMME DES PROCHAINES OPÉRATIONS SUR SITE

### NETTOYAGE DE TROIS PARCELLES DU SITE

- Trois zones limitées du site ayant fait l'objet d'occupation et de dépôts sauvages sont en cours de nettoyage afin d'être totalement libérées.
- Cette opération est opérée par l'EPFIF (Établissement foncier d'Île-de-France), précédent propriétaire des parcelles concernées, qui s'est engagé à les restaurer intégralement avant leur restitution au Paris Saint-Germain. Le projet de Training Center crée ainsi l'opportunité de réhabiliter cette partie du site et la préparer à sa future destination, avec la plus grande exigence.
- Le nettoyage se poursuit jusqu'à la fin du mois de décembre 2020.

### AMÉNAGEMENT D'UNE ZONE ÉCOLOGIQUE

- Des travaux de génie écologique sont conduits cet hiver aux abords du site, sur la partie ouest. Sur cette zone, les opérations consistent à restaurer d'anciens vergers, maintenir et améliorer des bosquets en limite de propriété et réouvrir des prairies.
- Cet aménagement est confié à l'opérateur BIODIF, gestionnaire du site pendant 30 ans.

### DÉPLACEMENT DE LA FOURRIÈRE

- La fourrière intercommunale actuelle comprise dans l'enceinte du site du futur Training Center se prépare à déménager pour être relocaliser à proximité du centre de secours, en bordure de la RD113.
- Cette opération est réalisée par le SIVOM (Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple).
- Les travaux d'aménagement de la nouvelle fourrière, lancés cet été, se poursuivent jusqu'au printemps 2021.

### FOUILLES ARCHÉOLOGIQUES

- Sous supervision de la DRAC, l'EPI 78/92 poursuit les opérations de fouilles qui permettent d'affiner l'analyse de certaines zones du site.
- Elles se déroulent jusqu'en février 2021.

### TRAVAUX DU TRAINING CENTER

- Les aménagements paysagers et les travaux de terrassement conduits par le Paris Saint-Germain se poursuivent au sein du site. 1 000 des 4 000 arbres prévus au total seront plantés cet hiver.

Le Paris Saint-Germain et ses partenaires veillent à limiter les effets des opérations sur le voisinage et vous remercient de votre compréhension.



Pour en savoir plus sur le projet et suivre l'actualité, une seule adresse

[trainingcenter.psg.fr](http://trainingcenter.psg.fr)



### LE MOT DE L'ÉQUIPE

## BELLE ÉTAPE FRANCHIE POUR LE QUARTIER!

**C'**est officiel, le 18 décembre prochain, la nouvelle voie entre le hameau de la Bidonnière et la route de Quarante Sous à Poissy sera ouverte à tous ! Après plusieurs mois de travaux conduits par la Communauté urbaine GPS&O, cette réalisation partenariale est une bonne nouvelle pour le quartier et pour tous les riverains. Le retour au confinement n'a pas contraint les chantiers en cours et les travaux avancent à un bon rythme.

Côté RD30, la piste piétons-cyclistes est désormais achevée. La création d'un rond-point destiné à sécuriser l'accès à Aigremont est prévue en 2021. Au sud du site, la transformation est déjà bien visible : la poursuite des travaux de terrassement et la plantation d'arbres dessinent peu à peu le paysage du futur Training Center. Les News n°6 font le point sur l'avancée des opérations et les étapes à venir.

## LA NOUVELLE VOIE OUVERTE À LA CIRCULATION

### À NOTER !

À partir du 18 décembre 2020



Ouverture complète de la voirie dans les deux sens de circulation.



Mise en place d'un itinéraire de délestage via la route de Quarante Sous pour rejoindre le hameau de la Maladrerie ou le Carrefour de la Maladrerie.

Déviation temporaire jusqu'à la livraison de la voie desservant l'entrée principale du Training Center



C'est chose faite : la nouvelle voie reliant le hameau de la Bidonnière à la route de Quarante Sous/RD113 est terminée !

Après une période de travaux de plusieurs mois, elle sera ouverte à la circulation le 18 décembre prochain. Bonne nouvelle pour le quartier qui va retrouver des conditions de déplacement améliorées.

L'aménagement de cette nouvelle voie réalisée par la Communauté urbaine GPS&O a été financé au titre d'un projet urbain partenarial (PUP) signé en mars 2018 entre le Club et les collectivités locales. Un partenariat unique qui a permis la réalisation d'une route toute neuve et bien équipée.

À double sens, elle est ponctuée de deux giratoires qui permettent une circulation apaisée aux abords de la Bidonnière. Elle est bordée de trottoirs confortables et d'une piste cyclable à double sens qui se déploie le long du Training Center. Du mobilier urbain moderne, apporte une touche design à l'ensemble. Enfin, des arbres représentatifs de la végétation locale sont plantés le long de la voie, participant à la reconquête paysagère de la zone.

RETOUR SUR...



### LA SIGNATURE D'UN ACCORD POUR LA RESTAURATION DE 16 HA D'ESPACES NATURELS

Mardi 22 septembre 2020, BIODIF, opérateur public territorial engagé dans la préservation de la biodiversité et du cadre de vie, signait une convention de compensation environnementale avec le Club. 6 sites de compensation ont été sélectionnés, répartis sur la commune de Poissy (au sein du site du Training Center et à la Maladrerie) et les communes voisines d'Aigremont et d'Épône ainsi que sur la Plaine de Versailles. Au total, 16,9 ha seront restaurés par BIODIF en espaces naturels. Ce partenariat traduit l'engagement du Club en faveur d'un projet respectueux de l'environnement et intégré au territoire.

### EN DIRECT

## EN IMAGES : LES PREMIERS PLATEAUX VISIBLES !

Le site du futur Training Center se transforme et révèle tout son potentiel. Avec un dénivelé de 45 m, les entreprises travaux réalisent un vrai défi pour dessiner les trois plateaux structurants du centre. Au Sud du site, le prolongement de la lisière de la forêt de Marly est en pleine plantation !



Plantation en cours de 1000 arbres cet hiver

dans l'enceinte du site près de

# 800 000 m<sup>3</sup>

de terre déplacés à terme pour modeler le site (talus, terrasses, ...)

Vue depuis le premier plateau – espace des professionnels



Vue depuis le centre du Training Center

# 4 000

arbres  
prévus au total

# 30

machines  
en pleine activité



### FOCUS

## L'ESPACE DES PROFESSIONNELS, UNE PRIORITÉ POUR LE CLUB

Avec une architecture tout en élégance, le bâtiment des professionnels sera le premier construit sur le site.

Emblème de la quête d'excellence du Club, situé dans les hauteurs du Training Center, le bâtiment des professionnels symbolise le parcours et l'ambition de chaque joueur. Ses volumes généreux et modulables lui permettront d'accompagner l'évolution des besoins du Club au fil des ans.

Inséré dans un cadre paysager lui assurant tranquillité et confidentialité, il offre des conditions d'entraînement optimales. Au sein des 10 000 m<sup>2</sup> qui lui sont réservés, l'équipe première bénéficiera d'un accompagnement global et d'équipements de pointe.

